



MellerudsBostäder



# Mellbobladet

- nyheter för oss som bor och verkar hos Melleruds Bostäder



## I detta nummer av Mellbobladet

På gång under hösten	2
Nyplanteringar	2
Upphandlad bergvärme	2
Gårdsmiljöer omvandlas	3
Brf Dansbanan 1	3
Hemsidan	3
Fullt hus på Järven	4

## Omvandlingens tid

Höstrusket är redan här känns det som när fuktiga vindar sveper in från Väneren och morgondimman ligger tät i gryningen över sjöarna i vårt landskap.

Var tid har sin charm, heter det. Det stämmer verkligen in på de färgförändringar som nu sker i dessa brytningstider.

Alla har kanske inte möjlighet att ta sig ut i naturen och uppleva bär- och svamptider. Vi försöker därför skapa vår egen gårdsnatur, nära hyresgästen.

Ett flertal projekt med nyplanteringar har genomförts. Två gårdar genomgår just nu en total omvandling.

Dessa gårdsmiljöer anpassas efter hyresgästernas önskemål. Det skapas plats för såväl gammal som ung. Lekytor för nya kullar av barn, blomrätter och soffor för trötta ben, samt platser för umgänge med grill.

De nya husen på Järven har verkligen omvandlat den gamla ödetomten till någonting helt annat. Nu återstår mest invändiga arbeten samt markarbeten på dess gård.

De nya hyresgästerna står bokstavligen och stampar i entrén i väntan på att få flytta in i sitt "drömboende".

Många andra väntar fortfarande på att hitta just sin lägenhet. Vår kö växer ständigt och köti-

derna blir långa för många, speciellt i Melleruds tätort.

Mellbo styrelse och kommunen har en ständig dialog om framtiden för Melleruds kommun och var man skall kunna bo.

Bostadsfrågan blir nu också högaktuell i kommunens övergripande planering när en ny översiktsplan skall tas fram.

Skall Mellerud vara en förort till Göteborgsregionen eller skapa sin egen bärkraft, kanske ett nav i Dalsland.

När Västerråda handelsplats är klar, vet vi kanske svaret.

Hans Wikström  
VD



## Mellbonytt i korthet:

- Bostadskön ökar men många är inte aktivt sökande.
- Närhälsan kommer att fräscha upp sina lokaler i höst.
- Daniel Jensen är ny i Mellbo's styrelse, vi tackar Camilla för hennes tid hos oss.

## Din plats i bostadskön

Det har nu gått över ett år sedan vi startade upp vårt nya kösystem som ni själva kan sköta via vår hemsida på: [www.mellbo.se](http://www.mellbo.se).

Vi ser att många av er inte är så aktiva och tittar till den så ofta. För att inte riskera att tappa sin

köplats måste ni minst en gång om året aktivera er intresseanmälan på "Mina sidor".

Klicka in er på "Intresseanmälan lägenhet" och sedan "Spara". På så sätt förlängs er anmälan hos Mellbo ytterligare ett år.

Har ni flyttat, bytt telefon eller e-post? Glöm inte att ändra det samtidigt så vi kan nå er med erbjudanden om lediga lägenheter.





## På gång under hösten



Kvarteret Rosen i Mellerud (mellan Bergsgatan/Skolgatan) har blommat upp under sommaren. Sommarvädret har inte alltid varit det bästa, så ännu återstår lite målningsarbeten på husen. Men förrådsbyggnaderna blänker nymålade och många har redan fått nya dörrar. Nya skärmväggar kommer också upp på uteplatserna.

Äntligen har fiberleverantören kommit igång med sitt arbete på Kärragatan och Backegatan i Mellerud. I mer än ett år har vi

fått vänta för att kunna färdigställa de nya låsen till portar och tvättstuga. Fiber finns nu framme och inkopplingsarbetet har startat.

När det är klart blir det våra första hus med nyckelfri upplåsning med så kallade taggar. Lättare att hantera för hyresgästen och inga dyra låsbyten när nycklar tappas bort.

Lekplatsen på "gamla" Järven (Långgatan 32-34) kommer att få mer lekutrustning. Befintliga

gungor och sandlåda skall kompletteras. Vi skissar som bäst på ett förslag som vi sedan vill ha synpunkter på.

Har du som bor där egna idéer på hur det skulle kunna se ut? Hör av dig till Mellbo, så kan vi kanske få plats med det också. Lekplatsen kommer att vara gemensam för både gamla och nya Järven, precis som trädgården på nya Järven kommer att vara tillgänglig för våra nuvarande hyresgäster.



## Nyplanteringar



Uteserveringen på Älvens Café har fått en grön och färggrann inramning efter semestern. Plattorna har lagts om, ny kantsten mot trottoaren och stock mot rabatterna.

Till nästa år har vi förhoppningsvis en grön "häck" av prunkande prydnadsgräs och blomning från tidig vår till sen höst tack vare en skön variation av olika perenna

växter. Passa på och ta en fika när solen tittar fram.

Utanför PRO-lokalen tillämpas grönt återbruk. Överblivna buskar från arbetet med gården på Klippvägen i Åsensbruk har fått nytt liv i stadsmiljö. En mjukare inramning så småningom av en fin uteplats och kanske också ett bidrag till klimatarbetet.



## Upphandlad bergvärme

Nu är upphandlingen av bergvärme för Karolinervägen 28-50 klar.

Berghogens Rör i Uddevalla har fått jobbat att ersätta kommunens dyra fjärrvärme med energisnål bergvärme. Det kommer att borras fler djupa borrhål i berget mellan röda och gula rad-

huset, samt grävas en ny värmekulvert mellan husen.

I det gula radhuset kommer det också att dras fram nya ledningar för varmvattencirkulation i källaren. Detta för att korta ner väntetiderna för varmvatten, speciellt tidigt på morgonen när det

inte används så mycket varmvatten.

Allt skall vara klart innan den riktiga vinterkylan sätter in. Själva omkopplingen kommer att ske under en mycket begränsad tid, som knappt kommer att märkas. Mer information till berörda hyresgäster längre fram.

Gratisenergi från berg  
sparar upp mot 60 % energi.



## Gårdsmiljöer omvandlas

Gårdsprojekten på Klippvägen 8 i Åsensbruk och Storgatan 35-37 i Mellerud är nu i full gång. Vår huvudentreprenör Peter Eriksson Gräv sköter båda platserna med hjälp av diverse underentreprenörer inom El och trädgård bland annat.

Det blir rörigt på gårdarna under bygget. På Sättern kan det ibland vara besvärligt med parkering, då denna flyttats från gården under byggtiden. Vi är därför mycket tack-

samma för hyresgästernas förståelse under denna tid. Vi hoppas att det nya utseendet på gårdarna uppväger obehaget för tillfället.

Var extra försiktiga med era barn då det är maskiner i rörelse hela dagarna.

Arbetet har hittills gått bra och om inte snön kommer i oktober så skall allt vara färdigt till november, förutom de mest köldkänsliga plantorna.



Kommunen har hjälpt oss i sommar med att fräscha upp kvarteret Gårdens uteplats.

Man har även tagit bort gamla stubbar på flera ställen, för att underlätta gräsklippningen.

Under hösten har man fortsatt med lagning av trasig asfalt runt några av våra fastigheter.

Så nästa sommar gör det överraskningar lite här och var....

## Hemsidan



Vår hemsida har genomgått en liten förändring som vi hoppas ni ska uppskatta! Vi har fyllt på och uppdaterat sidan med mer information om allt möjligt som rör ert boende.

Vi kommer löpande presentera aktuella projekt samt informera om vad som händer där du bor.

Hemsidan är responsiv vilket innebär att den anpassar sig efter skärmens storlek så du kan med fördel öppna den i din mobiltelefon eller surfplatta.

## Brf Dansbanan 1

Ytterligare två lägenheter har sålts på Dansbanan, med inflyttning i augusti och september.

Det finns för närvarande endast två lediga lägenheter kvar som är till salu i Åsensbruk.

Det är två helrenoverade tvåor på 65 kvm i bottenplan med uteplats, badrum med dusch och förberett för egen tvättmaskin. Fler är på gång .....



".....ytterligare en tvåa blir ledig 1 oktober och troligtvis en trea inom kort."

## Kontakt

Besöksadress Storgatan 26, Mellerud  
Postadress Box 34, 464 21 Mellerud  
E-post mellbo@mellerud.se  
Telefon 0530-36080  
Jour 070-360 80 23

Kontor öppet Måndag– Fredag 10.00 - 15.00  
Telefon, växel Måndag-Torsdag 08.00 - 16.15  
Fredag 08.00 - 15.00  
Lunchstängt 12.00 - 13.00

Ni hittar mer info på nätet!

[www.mellbo.se](http://www.mellbo.se)



MellerudsBostäder

*Vi hittar  
hem  
till dig!*

AB Melleruds Bostäder är ett kommunalt helägt allmännyttigt bostadsbolag i Melleruds kommun. Vi har lägenheter från 1-6 rum och kök i Mellerud, Dals Rostock och Åsensbruk, totalt 710 lägenheter för närvarande.

Bolaget förvaltar också lokaler för kontor, butik och förråd på närmare 10 000 m<sup>2</sup>. I Åsensbruk finns ett fåtal mycket prisvärda bostadsrätter till salu.

För mer information om våra lägenheter, bostadsrätter och lokaler, se vår hemsida, eller ring vårt kontor.



## Fullt hus på Järven

Samtliga 24 lägenheter är nu uthyrda på nya Järven. En bra mix av hyresgäster har tecknat sig för nya och fräscha lägenheter. Olika åldrar och olika bakgrund.

Mest roligt tycker vi det är med ett antal nyinflyttade till vår

kommun från annat håll, men också att vi fått godkänt för planlösningen av en del ungdomar.

Några lägenheter hos Mellbo frigörs också i och med att ett antal "gamla" hyresgäster valt lite modernare boende.

### GRATTIS !

Vinnarna i sommarens korsord blev:

- 1: Gertrud Svensson
- 2: Birgitta Runge
- 3: Anita Richardsson

### HURRA !

