

# Allt uthyrt i kvarteret Järven

**Samtliga 24 lägenheter som byggs i kvarteret Järven på Långgatan i Mellerud är nu uthyrda. Första spadtaget togs den 12 december 2016 och 1 december 2017 ska allt vara inflyttningsklart.**

Det är tolv år sedan som det kommunala bostadsbolaget Melleruds Bostäder (Mellbo) byggde lägenheter i Mellerud. Suget är stort efter hyresrätter och samtliga lägenheter är uthyrda. De åtta garagen är också uthyrda.

Det byggs totalt åtta små tvåor på 42 kvadratmeter, åtta stora tvåor på 69 kvadratmeter och åtta treor på 79 kvadratmeter. Lägenheterna kommer att vara försedda med diskmaskin och egna tvättmöjligheter. Samtliga lägenheter har inglasad uteplats eller stor inglasad balkong mot gården i syd- till västerläge.

## Mellan 22 och 85 år

Hyresgästerna är mellan 22 och 85 år gamla och medelåldern ligger på 58 år. I 50 procent av lägenheterna kommer det att bo pensionärer. Fyra lägenheter är uthyrda till ungdomar, fyra lägenheter till barnfamiljer, fyra lägenheter hyrs ut till personer som flyttar hit från andra kommuner och i sex av lägenheterna ska det bo familjer som haft egna fastigheter, varav två idag hyr villor. I tre lägenheter kommer hyresgäster från privata hyresrätter och i fem lägenheter kommer hyresgäster från Mellbos egna lägenheter.

## Lyckad mix

– Vi trodde från början att det skulle bli den här mixen, det känns väldigt bra. Det har

## HYRESKOSTNAD

**3 RoK**, 79 kvm – 8 900 kr/mån  
**2 RoK**, 69 kvm – 7 980 kr/mån  
**2 RoK**, 42 kvm – 5 240 kr/mån  
 Mellbo inväntar besked om ett statligt bidrag för nyproduktion, vilket skulle innebära att hyrorna sänks något.  
**Garageplats** kostar 450 kr/mån



Fasaden på de två lägenhetshusen är vit med grågröna partier.

betytt mycket att det finns veckan. Det ska bli smala promenadstigar mellan hiss och att alla har uteplats, understryker Mellbos vd Hans Wikström.

Tre-fyra veckor innan inflyttningen 1 december anordnar Mellbo en träff där samtliga hyresgäster får träffas. Bland annat har de möjlighet att själva utforma en del av innergården, en grönyta som Mellbo inte kommer att plantera något på.

– Finns det intresse kan hyresgästerna ha egna odlingar där, eller kanske ha en boulebana, säger Wikström.

Markarbetet startar denna

veckan. Det ska bli smala promenadstigar mellan hiss och att alla har uteplats, understryker Mellbos vd Hans Wikström.

– Husen i sig är i stort sett klara, de sätter på fasadskivor på sista huset nu. Man håller på med innerväggarna och drar rör och el. Dessutom har gubbarna börjat måla invändigt. Allt går enligt planerna, huvudentreprenören Bertil Johansson Bygg

har skött allt fantastiskt bra, berömmar Wikström.

## Kunde välja själva

Hyresgästerna har själva kunnat välja golv- och väggmaterial i kök och badrum. I övrigt är väggarna vitmålade, utom där lägenhetsinnehavaren själv valt till någon annan

färg eller fondvägg. Det har man dock fått bekosta själva.

Projektet hamnar på cirka 43 miljoner kronor. Mellbo lånar upp 30 miljoner, resten finansierar man själva. Själva byggkostnaden ligger på 37,1 kronor. Allt är inklusive moms.

Lekplatsen vid de befint-

liga hyreshusen på Långgatan 32 och 34 ska ses över och utökas med mer lekutrustning. Fasaderna ska tvättas av och delar av husen kommer att målas om under våren, 2018.

**Susanne Emanuelsson**  
 susanne@mellerudsnyheter.se



Grävmaskinen har påbörjat arbetet på innergården, som kommer att bli fylld med blommor, en damm, gräsytor, grusgångar och uteplatser.



Väggarna är vitmålade i lägenheterna, här syns ett vardagsrum.

# Två gårdsprojekt igång

**Melleruds Bostäder håller på med två gårdsprojekt som ska vara klara i november 2017. Ett är på Storgatan 35 och 37 i Mellerud och ett på Klippvägen 8 i Åsensbruk.**

Grävmaskinen kör för fullt på innergården på Storgatan 35 och 37 i Mellerud. Mellbos vd Hans Wikström berättar att parkeringen ska asfalteras och ny belysning (dels låga så kallade pollare och dels höga stolpar) ska komma upp.

Anläggning av rabatter, främst perenner och buskar, ansvarar företaget Grön Gestaltning för. Ett cykelgarage planeras också.

– Vi gör om den gamla gården helt och hållet. Detta är delvis ett integrationsprojekt eftersom mer än 50 procent av hyresgästerna har utländsk bakgrund. Vi har fått cirka en miljon kronor i bidrag till projektet, säger Wikström.

När det gäller gårdsprojektet i Åsensbruk ansvarar Annas Design för planteringar

och anläggning av rabatter. Här ska en liten lekplats byggas och olika sittgrupper i ordningsställas. En vid lekplatsen, en för grillning, en för rökare med mera. Små planteringar kommer att vara insprängda mellan sittplatserna.

– Vi bygger också en uteplats med trädäck med staket på tre sidor. Här får man utsikt över Upperudshöljen, förklarar Wikström.

**Susanne Emanuelsson**  
 susanne@mellerudsnyheter.se



Ett av Mellbos två gårdsprojekt, på Storgatan 35 och 37. Innergården görs om helt och hållet och parkeringen kommer att asfalteras.